



CHARAKTERISTIKA BYTU PO REKONSTRUKCI:	
Podlaží:	3NP
Byt se nachází pod střechou:	ano
Zdroj tepla:	elektrokotel
Zdroj TUV:	elektřina
Posílit příkon bytu:	ano
Zřízení odvodu pro digestoř:	ne
Nucené odvětrávání koupelny:	ne
Nucené odvětrávání toalety:	ne
Napojení bytu na HDO:	ano
Sporák:	elektrický
Nové rozvody elektro:	ano
Nové rozvody ZTI:	ano
Nová bytová rozvodnice:	ano
Stropy:	dřevěné

- ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ**
- Dx viz. výpis dveří
 - Ox viz. výpis oken
 - NOVÁ ZDĚNÁ PŘEDSTĚNA NA ULOŽENÍ GEBERITU + JÁDROVÁ OMÍTKA TL 150 mm, V. 1200 mm
 - ZAZDÍT OTVOR 700 x 2100, HL. 340 mm, PLYNOSILIKÁTOVÝMI TVÁRNICEMI d.599, v. 249, š. 250 mm, ŠTUKOVÁ OMÍTKA A VNITŘNÍ MALBA
 - ZAZDÍT OTVOR 900 x 2100, HL. 180 mm, PLYNOSILIKÁTOVÝMI TVÁRNICEMI d.599, v. 249, š. 200 mm, ŠTUKOVÁ OMÍTKA A VNITŘNÍ MALBA
 - PŘÍRÁDKA 380 x 670, V. 2100 mm, PLYNOSILIKÁTOVÝMI TVÁRNICEMI d.599, v. 249, š. 300 mm, ŠTUKOVÁ OMÍTKA A VNITŘNÍ MALBA
 - VZT-ODVĚTRÁNÍ KOUPELNY+WC, VYŮSTĚNÍ S FASÁDNÍ MŘÍŽKOU SE SÍTKOU PROTI HMYZU, DOMOVNÍ VENTILÁTOR VYBAVENÝ ELEKTRICKÝ OVLÁDANOU AUTOMATIKOU ŽALUZII NEBO ZPĚTNOU KLAPKOU, ČIDLEM VLHKOSTI A ČASOVÝM SPÍNÁČEM, KRYTÍ MIN. IPX4, MAX. 30 dB, VYŮSTĚNÍ PRO DIGESTOŘ

DOPLNĚNÍ MALÝCH PLOCH ŠTUKOVÝCH OMÍTEK 2 m2

KUCHYŇSKÁ LINKA NENÍ SOUČÁSTÍ DODÁVKY STAVBY
VNITŘNÍ MALBY – HLOUBKOVÁ PENETRACE STĚN A STROPŮ
– PAČKOVÁNÍ VÁPENNÝM MLÉKEM DVOJNÁSOBNÝM
S OBROUŠENÍM A SÁDROVÁNÍM STĚN I STROPŮ – 50% PLOCH STĚN A STROPŮ
– MALBA => PENETRACE 1x, BÍLÁ 2x, BĚLOST MIN. 2% BoS04 (STĚNY A STROPY)

POZNÁMKA

–BYT SE NACHÁZÍ POD STŘECHOU–BUDE TEDY POUŽIT SDK
PODHLÉD V CĚLÉM BYTĚ
–SKLADBA–SAMONOSNÝ SDK PODHLÉD,
–HLINÍKOVÁ PAROZÁBRANA
(PLOŠNÁ HMOTNOST 100 g/m²),
–MINERÁLNÍ IZOLACE TL 300 mm S OBJEMOVOU
HMOTNOSTÍ 15 kg/m³

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č.M.	MÍSTNOST	PL(m2)	PODLAHA (OPRAVA)	STROP (OPRAVA)	STĚNY (OPRAVA)
3.03.01	ZADVEŘÍ	2,4	NOVÉ TRÁMKY 120 x 120 mm, KERAMZITOVÉ POLŠTÁŘE 0,5 m3, 2x OSB DESKA P+D TL 15 mm, VZÁJEMNÉ PROŠROUBOVÁNÍ, PVC	SAMONOSNÝ SDK PODHLED, VNITŘNÍ MALBA	VNITŘNÍ MALBA
3.03.02	KOUPELNA	3,9	NOVÉ TRÁMKY 120 x 120 mm, KERAMZITOVÉ POLŠTÁŘE 0,5 m3, 2x OSB DESKA P+D TL 15 mm, VZÁJEMNÉ PROŠROUBOVÁNÍ, PENETRACE, HI STĚRKA, DLAŽBA	SAMONOSNÝ SDK PODHLED, VNITŘNÍ MALBA	VNITŘNÍ MALBA
3.03.03	KUCHYŇ	7,4	NOVÉ TRÁMKY 120 x 120 mm, KERAMZITOVÉ POLŠTÁŘE 1 m3, 2x OSB DESKA P+D TL 15 mm, VZÁJEMNÉ PROŠROUBOVÁNÍ, PVC	ŠTUKOVÁ OMÍTKA PO ZATEČENÍ 1m2, SAMONOSNÝ SDK PODHLED, MALBA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA PO ZATEČENÍ 1,5 m2, VNITŘNÍ MALBA
3.03.04	POKOJ	20,3	NOVÉ TRÁMKY 120 x 120 mm, KERAMZITOVÉ POLŠTÁŘE 2 m3, 2x OSB DESKA P+D TL 15 mm, VZÁJEMNÉ PROŠROUBOVÁNÍ, PVC	SAMONOSNÝ SDK PODHLED, VNITŘNÍ MALBA	VNITŘNÍ MALBA
3.03.05	POKOJ	15,7	NOVÉ TRÁMKY 120 x 120 mm, KERAMZITOVÉ POLŠTÁŘE 1,5 m3, 2x OSB DESKA P+D TL 15 mm, VZÁJEMNÉ PROŠROUBOVÁNÍ, PVC	SAMONOSNÝ SDK PODHLED, VNITŘNÍ MALBA	VNITŘNÍ MALBA
CELKOVÁ PLOCHA		49,7			

LEGENDA MATERIÁLŮ

SDK PRÍČKA TL 100 mm, R–CW 75, 1x SDK DO VLHKÝCH PROSTOR, TI 50 mm, λ= 0,039 W/(m2.K)

LEGENDA ZNAČENÍ

- K+A ELEKTROKOTEL VČ. AKUMULAČNÍ NÁDRŽE
- PRAČKA, NENÍ SOUČÁSTÍ DODÁNÍ STAVBY
- LEDNÍČKA, NENÍ SOUČÁSTÍ DODÁNÍ STAVBY
- SPRCHOVÁ VANIČKA PLASTOVÁ, ROZMĚR 700 x 700mm, VČETNĚ ZÁSTĚNY
- STOUPACÍ POTRUBÍ KANALIZACE
- VODOMĚR
- STOUPACÍ POTRUBÍ VODY
- VENTILÁTOR
- VZT POTRUBÍ, PLASTOVÉ Ø150 mm
- RADIÁTOR VIZ PROJEKT UT
- TOPNÝ ŽEBŘÍK VIZ PROJEKT UT

REVIZE		
Index	Datum	Změna

<div>QUALITY GROUP</div>		Projekty Realizace Projektový management info@qualitygroup.cz www.qualitygroup.cz	
STAVTE CHYTŘE			
STAVBA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE NA OPRAVU BYTU PEKAŘSKÁ 88, BYT Č. 3a			
MÍSTO STAVBY Pekařská 88 602 00 Brno-město		KÚ: OKRES: KRAJ:	Staré Brno [610089] Brno-město Jihomoravský
GENERÁLNÍ PROJEKTANT Quality Group s.r.o., Příkop 843/4, 602 00 Brno IČ: 08879737, DI: yuvn588		AUTORIZACE	
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU Ing. Jiří Šoltes, jiri.soltes@qualitygroup.cz, tel.: 736 105 226			
ZPRACOVATEL ODBORNÉ ČÁSTI Ing. Karolína Dvořáková tel.: 604 588 844 e-mail: karolina.dvorackova@qualitygroup.cz			
STAVEBNÍK - INVESTOR Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno IČO: 449 92 785		Č. SMLOUVY INVESTORA MCBS/2021/0086791/NEMI Č. SMLOUVY PROJEKTANTA P-21-021-000	
ODBORNÁ ČÁST Architektonicko-stavební řešení		DATUM 10/2021	PARÉ
OBJEKT SO01 Byt		MĚŘÍTKO 1:50	
NÁZEV DOKUMENTU Nový stav			
KÓD ELEKTRONICKÉ VERZE DOKUMENTU			
stavba	stavební	část	výkres
Pek. 88-3a	DPS	D.1.1	03
		profese	název dokumentu
		ASŘ	NOVÝ STAV
		revize	
		00	